

כ"ז סיון תשע"ה
14 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0050 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	14-2431	15-0498	2051-049	רוקח ישראל 49	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון
4	15-0271	15-0498	0807-109	כיסופים 46	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
6	15-0615	15-0271	1092-013	חיותמן 13	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
8	15-0671	15-0615	0018-055	שינקין 55	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
10	15-0594	15-0671	1068-007	אלוף 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
12	15-0627	15-0594	3111-016	השקמה 1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
13	15-0647	15-0627	3501-043	גולומב 43	הריסה/הריסה
14	15-0835	15-0647	3317-010	שארית ישראל 10	הריסה/הריסה
16	15-0432	15-0835	0610-008	אונקלוס 8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
17	15-0569	15-0432	0722-003	זימן יוסף 3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
19		15-0569	0197-090	נורדאו 90	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 49 אשכול לוי 4

גוש: 6648 חלקה: 257	בקשה מספר: 14-2431
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 03/12/2014
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 2051-049
שטח: 7708 מ"ר	בקשת מידע: 201400950
	תא' מסירת מידע: 07/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: בקשה להיתר חפירה דיפון, יסודות וקורות יסוד והתארגנות באתר. מתקנים טכניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקוני שירה)

1. לאשר את הבקשה לכריתת 32 עצים
2. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם קלונסאות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פתיחת בקשת רישוי עבור הבנייה הכוללת במגרש.
2. הבקשה הינה לפיצול היתרים, בניגוד למדיניות אגף הרישוי. הנושא נבדק ע"י מנהל מח' הרישוי, ולאור היקף הפרוייקט ומורכבתו והשלמת כל שלבי התכנון (תב"ע), מומלץ לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בלבד בכפוף לתנאי של פתיחת בקשת רישוי לבנייה הכוללת כתנאי להוצאת היתר לחפירה ודיפון.
3. ביטול חפירה המוצעת מתחת לשפ"פ
4. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א יפו
5. קבלת אישור רשות נחל הירקון לקידוחים וניקוז המים אל נחל הירקון ועמידה בדרישות הרשות
6. אישור רמ"י
7. אישור סופי של מחלקת נכסים
8. הגשת הסכם לפיתוח התשתיות שבתחום התוכנית, כולל:
 - א. עבודות עפר כלליות, סלילת דרכים ומדרכות, שבילים להולכי רגל, גשרים, תאורה, עבודות תשתית ומים, ביוב, ניקוז, תיעול וכיבוי אש ופיתוח השטח המיועד לפרוזדור שירותים.
 - ב. בניית מבני ציבור למטרות חינוך חובה כגון גני ילדים, רווחה, בריאות, תברואה, דת וכד'
 9. הצגת חישוב תכסית החפירה ובלבד שלא יעלו על 90% המותרים והצגת פטור מחילחול מרשות המים ואישורי יועצים כי פתרון הניקוז שיושם לא יפגע בכל דרך שהיא במבנה שיבנה או במבנים הסמוכים לו
 10. היתר הבניה יינתן אך ורק לאחר הגשת בקשה כוללת ובדיקת התאמה ביניהם

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות חתומה ע"י מבקשי הבקשה, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת לרבות למגרש הסמוך
2. קבלת התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פולסית ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית הע"צ, תהיה על אחריותו של בעל ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה
2. אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, בעל ההיתר מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו א לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו



3. האחריות לביצוע השינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעל ההיתר
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים

הערות

לא ניתן יהיה להוציא היתר לחפירה ודיפון אלא לאחר הגשת בקשה לפרויקט כולו ואישור הועדה לכך

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0050-15-1 מתאריך 07/06/2015

1. לאשר את הבקשה לכריתת 32 עצים
2. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם קלונסאות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. רתיחת בקשת רישוי עבור הבניה הכוללת במגרש.
2. הבקשה הינה לפיצול היתרים, בניגוד למדיניות אגף הרישוי. הנושא נבדק ע"י מנהל מח' הרישוי, ולאור היקף הפרוייקט ומורכבתו והשלמת כל שלבי התכנון (תב"ע), מומלץ לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בלבד בכפוף לתנאי של פתיחת בקשת רישוי לבניה הכוללת כתנאי להוצאת היתר לחפירה ודיפון.
3. ביטול חפירה המוצעת מתחת לשפ"פ
4. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א יפו
5. קבלת אישור רשות נחל הירקון לקידוחים וניקוז המים אל נחל הירקון ועמידה בדרישות הרשות
6. אישור רמ"י
7. אישור סופי של מחלקת נכסים
8. הגשת הסכם לפיתוח התשתיות שבתחום התוכנית, כולל:
 - א. עבודות עפר כלליות, סלילת דרכים ומדרכות, שבילים להולכי רגל, גשרים, תאורה, עבודות תשתית ומים, ביוב, ניקוז, תיעול וכיבוי אש ופיתוח השטח המיועד לפרוזדור שירותים.
 - ב. בניית מבני ציבור למטרות חינוך חובה כגון גני ילדים, רווחה, בריאות, תברואה, דת וכד'
 9. הצגת חישוב תכסית החפירה ובלבד שלא יעלו על 90% המותרים והצגת פטור מחילחול מרשות המים ואישורי יועצים כי פתרון הניקוז שיושם לא יפגע בכל דרך שהיא במבנה שיבנה או במבנים הסמוכים לו
 10. היתר הבניה ינתן אך ורק לאחר הגשת בקשה כוללת ובדיקת התאמה ביניהם

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות חתומה ע"י מבקשי הבקשה, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת לרבות למגרש הסמוך
2. קבלת התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פולסית ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ואו מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו של בעל ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ואו דרישה כלפי העיריה בנושא זה
2. אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, בעל ההיתר מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו א לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו
3. האחריות לביצוע השינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעל ההיתר
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים

הערות

לא ניתן יהיה להוציא היתר לחפירה ודיפון אלא לאחר הגשת בקשה לפרויקט כולו ואישור הועדה לכך



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביסופים 46 משמר הירדן 109

גוש: 6623 חלקה: 818
שכונה: רביבים
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 711 מ"ר

בקשה מספר: 15-0498
תאריך בקשה: 02/03/2015
תיק בניין: 0807-109
בקשת מידע: 201301630
תא' מסירת מידע: 27/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
הריסת מדרגות פנים ובנייתן מחדש. ניצול חלל הגג בשטח 40 מ"ר
בניית פרגולה בשטח 20 מ"ר מפלדה-עץ.
הדירה לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 1999
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה לגג ובנייתו מחדש בשטח של 40 מ"ר, שינוי מיקום מדרגות פנימיות, שינוי מיקום ויטרינה בחזית האחורית, כל זאת בדירה הצפונית של הקומה העליונה, בבניין בן 2 קומות מעל קומת ענף דים. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר

1. הריסת מחסן שנבנה בשטח שמיועד לחניה לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח או הוכחה ע"י תשריט טאבו כי מקומות החנייה אשר שייכים למבקש אינם נופלים על שטח המחסן שהוקם שלא כדין.
2. שינוי תכנון חדר היציאה על הגג כך שיתאים עיצובית לחדר היציאה לגג של השכן, לרבות בנושא הויטרינה בחזית האחורית. יש לייצר רצף המשכי של הקשת ולא חדר יציאה אחד מרובע ואחד עגול על אותו הגג.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין וואו במגרש.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה לגג ובנייתו מחדש בשטח של 40 מ"ר, שינוי מיקום מדרגות פנימיות, שינוי מיקום ויטרינה בחזית האחורית, כל זאת בדירה הצפונית של הקומה העליונה, בבניין בן 2 קומות מעל קומת עמודים. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר

1. הריסת מחסן שנבנה בשטח שמיועד לחניה לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח או הוכחה ע"י תשריט טאבו כי מקומות החניה אשר שייכים למבקש אינם נופלים על שטח המחסן שהוקם שלא כדין.
2. שינוי תכנון חדר היציאה על הגג כך שיתאים עיצובית לחדר היציאה לגג של השכן, לרבות בנושא הויטרינה בחזית האחורית. יש לייצר רצף המשכי של הקשת ולא חדר יציאה אחד מרובע ואחד עגול על אותו הגג.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין וואו במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיותמן 13

גוש: 6213 חלקה: 1037	בקשה מספר: 15-0271
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 03/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 1092-013
שטח: 308 מ"ר	בקשת מידע: 201401955
	תא' מסירת מידע: 07/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, לצד
תוספת חניה מקורה + פרגולה + ממ"ד + בריכה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

- לא לאשר את הבקשה להקמת ממ"ד בקומת מרתף, הקמת פרגולות ובריכה בחצר שכן:
1. לדירה הוספו שטחים מעבר לשטחים המותרים לבנייה בקומה.
 2. לא נשלחו הודעות לשכנים לעניין הקמת הבריכה בחצר.
 3. במרתף הבניין הוצג שימוש מגורים שלא ניתן לאשר
 4. חניה מקורה הוצגה מבניה קשיחה, זאת בניגוד להוראות התכנית.
 5. מבוקשת פרגולה מחוץ לקווי הבניין בסטייה של למעלה מ 40% , זאת בניגוד לתקנות.
- הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

- לא לאשר את הבקשה להקמת ממ"ד בקומת מרתף, הקמת פרגולות ובריכה בחצר שכן:
- 1 לדירה הוספו שטחים מעבר לשטחים המותרים לבנייה בקומה.
 - 2 לא נשלחו הודעות לשכנים לעניין הקמת הבריכה בחצר.
 - 3 במרתף הבניין הוצג שימוש מגורים שלא ניתן לאשר
 - 4 חניה מקורה הוצגה מבניה קשיחה, זאת בניגוד להוראות התכנית.
 - 5 מבוקשת פרגולה מחוץ לקווי הבניין בסטייה של למעלה מ 40% , זאת בניגוד לתקנות.
- הודעה נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 55

גוש : 7437 חלקה : 26	בקשה מספר : 15-0615
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 18/03/2015
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0018-055
שטח : 605 מ"ר	בקשת מידע : 201500171
	תא' מסירת מידע : 26/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בקונטור חדר על הגג. איחוד 2 דירות קיימות לדירה 1. המקום משמש כיום למסחר (קומת קרקע)+מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. הבקשה נערכה בצורה שאינה מאפשרת את בדיקתה שכן לא ניתנה התייחסות מטעם עורך הבקשה לשינויים המבוקשים ביחס להיתרים קודמים ומבלי שהוצגו מידות ותכנים רלוונטיים לצורך בדיקתה והתאמה לתכניות תקפות.
2. איחוד הדירות המבוקש בקומה העליונה הופך את אחד הממ"דים בדירה מאוחדת לשטח נוסף לפי תוכנית 3440 מבלי שניתן לכך ביטוי בטבלת המפרט וחישובי השטחים.
3. קיימת תוספת שטח עיקרי ע"י הפיכת חלק של מעבר משותף (שטח שירות) לשטח עיקרי שלא קיבלה התייחסות בתכנית.
4. חישובי השטחים הוצגו באופן חלקי ולא ברור ולא ניתנה כל התייחסות כוללת לכל הקומות הנדונות.

הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. הבקשה נערכה בצורה שאינה מאפשרת את בדיקתה שכן לא ניתנה התייחסות מטעם עורך הבקשה לשינויים המבוקשים ביחס להיתרים קודמים ומבלי שהוצגו מידות ותכנים רלוונטיים לצורך בדיקתה והתאמה לתכניות תקפות.
2. איחוד הדירות המבוקש בקומה העליונה הופך את אחד הממ"דים בדירה מאוחדת לשטח נוסף לפי תוכנית 3440 מבלי שניתן לכך ביטוי בטבלת המפרט וחישובי השטחים.
3. קיימת תוספת שטח עיקרי ע"י הפיכת חלק של מעבר משותף (שטח שירות) לשטח עיקרי שלא קיבלה התייחסות בתכנית.
4. חישובי השטחים הוצגו באופן חלקי ולא ברור ולא ניתנה כל התייחסות כוללת לכל הקומות הנדונות.

הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 9

גוש: 6892 חלקה: 29
שכונה: התקוה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 1802 מ"ר

בקשה מספר: 15-0671
תאריך בקשה: 24/03/2015
תיק בניין: 1068-007
בקשת מידע: 201402178
תא' מסירת מידע: 04/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 1, לחזית, לצד, בשטח של 27.82 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.33 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

- א. **לאשר את הבקשה** להרחבת הדירה הקיימת בקומה א' באגף האמצעי של הבניין לכיוון צפון מעל הרחבה המאושרת בהיתר בקומת קרקע.
- ב. לא לאשר הוספת גדרות לכיוון צפון ודרום לדירה בקומת קרקע.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור רמ"י.
2. ביטול הגדרות המוצעות בקומת קרקע.
3. הצגת התחייבות בעלי ההיתר לביצוע שיפוץ הבניין עד סיום עבודות בניה.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.



החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0050 מתאריך 07/06/2015

- א. לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה א' באגף האמצעי של הבניין לכיוון צפון מעל הרחבה המאושרת בהיתר בקומת הקרקע.
- ב. לא לאשר הוספת גדרות לכיוון צפון ודרום לדירה בקומת קרקע.

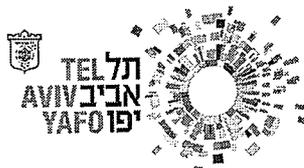
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור רמ"י.
2. ביטול הגדרות המוצעות בקומת קרקע.
3. הצגת התחייבות בעלי ההיתר לביצוע שיפוץ הבניין עד סיום עבודות בניה.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השקמה 1 הסנה 16

גוש: 7428 חלקה: 21	בקשה מספר: 15-0594
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 15/03/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 3111-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת מעלית פנימית לבנין קיים בחלל חדר המדרגות, חדר פיקוד ובקרה בקומת קרקע מתחת למדרגות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תהיה בהתאם לכל התנאים וההנחיות הרלוונטיות להתקנת מעלית.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תהיה בהתאם לכל התנאים וההנחיות הרלוונטיות להתקנת מעלית.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולומב 43 גולומב 45

גוש: 7066 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-0627
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 19/03/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3501-043
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
פירוט נוסף: שני מבנים בני קומה אחת בכתובת גולומב 43 וא' 45

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים בני קומה אחת.

תנאים בהיתר

1. אין להוציא היתרי בניה למבנים/מרתפים ללא אישור אגף הנכסים.
2. יש להרטיב את המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
3. המשאיות תפננה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0050-15-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים בני קומה אחת.

תנאים בהיתר

1. אין להוציא היתרי בניה למבנים/מרתפים ללא אישור אגף הנכסים.
2. יש להרטיב את המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
3. המשאיות תפננה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שארית ישראל 10

גוש: 7088 חלקה: 55	שכונה: צפון יפו	סיווג: הריסה/הריסה	שטח: מ"ר	בקשה מספר: 15-0647	תאריך בקשה: 22/03/2015	תיק בניין: 3317-010	בקשת מידע: 0	תא' מסירת מידע:
--------------------	-----------------	--------------------	----------	--------------------	------------------------	---------------------	--------------	-----------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: פירוק והריסה מתחת לטריבונוה הקיימת כולל קירות וריצפות בבניה קשיחה ובניה קלה. עבודות פירוק בתוך הטריבונוה הקיימת. פירוק קל בצד המערבי. פירוק גדרות ומבנים חיצוניים בהיקף האינטרדיקטור. המקום משמש כיום לאינטרדיקטור כדורגל.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לפירוק והריסה הבניה הקיימת בחלל מתחת לטריבונוה והסככות הקיימות במגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערה:

החיתוך אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לפירוק והריסה הבניה הקיימת בחלל מתחת לטריבונוה והסככות הקיימות במגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערה:

החיתוך אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אונקלוס 8

גוש : 6106 חלקה : 425	15-0835 : בקשה מספר:
שכונה : בבלי	21/04/2015 : תאריך בקשה:
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	0610-008 : תיק בניין:
שטח : מ"ר	201500740 : בקשת מידע:
	12/05/2015 : תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

פתיחת דלת יציאה בחזית הצדדית והקמת גדר מוסדית פנימית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לפתיחת דלת יציאה נוספת עם מדרגות ירידה למפלס החצר והקמת גדר מוסדית פנימית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת קו בנין מערבי בתנחות קומת קרקע.

הערות

ההיתר הינו עבור המפורט בבקשה ואינו מאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש או בבניין.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לפתיחת דלת יציאה נוספת עם מדרגות ירידה למפלס החצר והקמת גדר מוסדית פנימית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת קו בנין מערבי בתנחות קומת קרקע.

הערות

ההיתר הינו עבור המפורט בבקשה ואינו מאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש או בבניין.



15-0432 עמ' 13

פרוטוקול דיון רשות רישוי זימן יוסף 3

גוש: 7110 חלקה: 142	בקשה מספר: 15-0432
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 22/02/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0722-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 17 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1982 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג הקיים, מהדירה המזרחית – העליונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הבלטת הגג בהתאם לתקנות התכנון והבניה או הכללת שטח ההבלטה במסגרת סך השטחים המותרים (40 מ"ר) ובתיאום עם מהנדסת הרישוי.
2. ביטול כניסה נפרדת לשטח הגג.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג הקיים, מהדירה המזרחית – העליונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הבלטת הגג בהתאם לתקנות התכנון והבניה או הכללת שטח ההבלטה במסגרת סך השטחים המותרים (40 מ"ר) ובתיאום עם מהנדסת הרישוי.
2. ביטול כניסה נפרדת לשטח הגג.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 90

גוש: 6212 חלקה: 401	בקשה מספר: 15-0569
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/03/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0197-090
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית הידרואלית חצונית בתחום קווי הבניין
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית הצדדית המזרחית של הבניין בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 15-0050-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית הצדדית המזרחית של הבניין בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.